

## \*تعهد مالک در مقابل مجری\*

اینجانب خانم/ آقا ..... □ مالک فرزند: ..... دارای شماره شناسنامه: ..... صادره از: ..... کدملی: .....

□ وکیل فرزند: ..... دارای شماره شناسنامه: ..... صادره از: ..... کدملی: .....

ساکن: ..... خیابان: ..... کوچه: ..... پلاک: ..... کدپستی: ..... تلفن: .....

شماره وکالت: ..... دفتر اسناد رسمی: ..... با توجه به اینکه خانم / آقای مهندس ..... به عنوان مجری با دفتر

اجرای شماره ..... □ مجری حقوقی به شماره ..... □ مجری انبوه ساز مسکن به شماره ..... □ ساختمان با

کدنوسازی ..... خود را در پلاک ثبتی اصلی ..... فرعی ..... فوق انتخاب گردیده است. متعهد می گردم که:

۱- محل اجرای ساختمان را بدون متصرف و معارض طی صورت جلسه کتبی تحویل مجری بدهم چنانچه تاریخ معینی جهت تحویل کارگاه در قرارداد پیش بینی نشده باشد، تحویل آن بناید بیش از ۳۰ روز از تاریخ امضا قرارداد به طول انجامد.

۲- پروانه ساختمانی و مجوز های لازم را با توجه به نقشه های مصوب حسب مورد از شهرداری یا سایر مراجع ذیصلاح قبل از شروع اجرای ساختمان اخذ و نسخه ای از آن ها را به مجری تحویل دهم.

۳- تسهیلات لازم به منظور تامین آب و برق کارگاه ساختمان را قبل از شروع عملیات ساختمانی فراهم نمایم.

۴- یک سری از نقشه های مصوب و همچنین سایر اسناد و مدارک را به مجری تحویل نمایم.

۵- با توجه به نوع قرارداد هزینه های مربوط به بیمه کارگاه ساختمان را (غیر از هزینه بیمه نیروی انسانی و ماشین آلات و تجهیزاتی که متعلق به مجری است) بپردازم.

۶- در مواردی که مجری یا مهندس ناظر پیشنهادات اصلاحی در چهارچوب مقررات قانونی ارائه و یا کسب نظر می کنند، متناسب با شرایط کار در اسرع وقت، حداکثر ظرف مدت یک هفته نظر نهایی خود را اعلام دارم.

۷- هرگونه تغییرات و اصلاحات مورد نظر خود را فقط پس از طی مراحل قانونی و با تایید مهندس ناظر به مجری ابلاغ می کنم و به هیچ وجه مجاز نمی باشم در امور اجرائی کارگاه مستقیماً دخالت کنم.

۸- در صورتیکه به هر یک از تعهدات خود به عنوان مالک در مقابل مجری عمل ننمایم، مجری می تواند کلیه اقدامات قانونی را علیه اینجانب انجام داده و بدینوسیله حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می کنم.

محل امضا مالک یا وکیل قانونی

محل گواهی دفتر اسناد رسمی

مرجع کنترل