



((تعهدات مالک))

اینجانب خانم/آقای مالک: ☐ فرزند: دارای شماره شناسنامه: صادره از: کد ملی:

وکیل: ☐ فرزند: دارای شماره شناسنامه: صادره از: کد ملی:

ساکن: خیابان: کوچه: پلاک: کد پستی: تلفن:

شماره وکالت: دفتر اسناد رسمی: با توجه به اینکه خانم / آقای مهندس به عنوان مهندس ناظر ☐

مهندس طراح ☐ مهندس محاسب ☐ ساختمان مورد تقاضای خود در پلاک ثبتی اصلی فرعی فوق انتخاب گردیده است
متعهد می گردم که:

۱. شروع عملیات اجرائی مربوطه را با تنظیم صورتجلسه ای با اطلاع ناظر ذیربط خود رسانیده و رونوشتی از صورتجلسه مذکور را به شهرداری و سازمان نظام مهندسی ساختمان ارائه نمایم و در صورت توقف بیش از یک ماه در مراحل اجرائی شروع مجدد عملیات ساختمانی را با اطلاع مهندسین ناظر برسانم در غیر اینصورت مسئولیت کلیه تبعات احتمالی ناشی از عدم اطلاع به ناظر یا ناظرین را پذیرفته و هیچگونه ادعایی نخواهم داشت.
۲. کلیه عملیات اجرایی را از شروع تا اتمام طبق مفاد پروانه و مستندات منضم به آن تحت نظارت مهندسین ناظر انجام داده و از اجرای هرگونه عملیات ساختمانی غیر مجاز خودداری نمایم.
۳. در صورتیکه ناظر مربوطه از نظارت ساختمان خودداری و یا در اجرای آن تعلل ورزد مراتب را کتبا به شهرداری و سازمان نظام مهندسی ساختمان اعلام نمایم.
۴. در چهارچوب تعهدات خود به عنوان مالک / وکیل، کلیه ضوابط، مقررات ایمنی ساختمان را رعایت نموده و مسئولیت آن را می پذیرم و حسب ماده ۳۵ آئین نامه اجرائی قانون نظام مهندسی یک نسخه از نقشه های مهمور به مهر شهرداری و یک نسخه فتوکپی پروانه ساختمان را در محل کارگاه نگهداری نمایم.
۵. هر گونه تغییر احتمالی در نقشه های مصوب ساختمان خود را از طریق شهرداری با اصلاح پروانه پیگیری نموده و تا قبل از صدور مجوزهای لازم هیچگونه اقدامی ننمایم.
۶. با آگاهی از مندرجات پروانه صادره کلیه مقررات مربوط به آن را رعایت و چنانچه بر خلاف آن اقدام گردد حق هرگونه اعتراضی را در برابر اجرای قوانین و مقررات شهرسازی و ساختمانی از خود سلب و اسقاط می نمایم.
۷. در صورتیکه پلاک ثبتی فوق را به غیر واگذار نمایم و یا نسبت به تمدید پروانه ساختمانی خود اقدام نمایم مراتب را کتبا به کلیه مهندسین ناظر اطلاع دهم. ضمناً بدیهی است کلیه تعهدات اینجانب به مالک و یا مالکین جدید تسری می یابد، در غیر اینصورت اینجانب پاسخگو خواهم بود.
۸. از مصالح استاندارد استفاده نموده و در موارد ضروری به تشخیص مهندسین ناظر و دستورالعمل های صادره آزمایشات لازم را با هزینه خود انجام دهم.
۹. کلیه مصالح زائد و نخاله های ساختمانی را با هزینه خود به خارج از شهر حمل و در محل های مجاز تعیین شده از طرف شهرداری تخلیه نمایم.

مهر و امضا مالک یا وکیل قانونی

محل گواهی دفتر اسناد رسمی

مرجع کنترل

اینجانب خانم/ آقای مالک □: فرزند : دارای شماره شناسنامه : صادره از : کد ملی

وکیل □: فرزند : دارای شماره شناسنامه : صادره از : کد ملی

ساکن : خیابان : کوچه : پلاک : کد پستی : تلفن :

..... شماره وکالت : دفتر اسناد رسمی : اعلام می داریم، اسامی مهندسی که نام آنها در زیر درج شده است بعنوان

مهندسین دخیل در پروژه خود در پلاک ثبتی اصلی فرعی به آدرس.....

انتخاب نموده و متعهد می گردم تعهدات مربوط به مالک را که در پشت برگه های تعهدات مهندسین امضا نموده ام دقیقاً رعایت نمایم.

۱- خانم/آقای مهندس..... با کد شهرداری..... عضو دفتر مهندسی..... بعنوان ناظر عمران

۲- خانم/آقای مهندس..... با کد شهرداری..... عضو دفتر مهندسی..... بعنوان ناظر معماری

۳- خانم/آقای مهندس..... با کد شهرداری..... عضو دفتر مهندسی..... بعنوان ناظر طراح معماری

۴- خانم/آقای مهندس..... با کد شهرداری..... عضو دفتر مهندسی..... بعنوان ناظر محاسب سازه

۵- خانم/آقای مهندس..... با کد شهرداری..... عضو دفتر مهندسی..... بعنوان ناظر طراح/ناظر تاسیسات برقی

۶- خانم/آقای مهندس..... با کد شهرداری..... عضو دفتر مهندسی..... بعنوان ناظر طراح/ناظر تاسیسات مکانیک

۷- خانم/آقای مهندس..... با کد شهرداری..... عضو دفتر مهندسی..... بعنوان

۸- خانم/آقای مهندس..... با کد شهرداری..... عضو دفتر مهندسی..... بعنوان

۹- خانم/آقای مهندس..... با کد شهرداری..... عضو دفتر مهندسی..... بعنوان

۱۰- خانم/آقای مهندس..... با کد شهرداری..... عضو دفتر مهندسی..... بعنوان

محل امضا مالک یا وکیل قانونی

محل گواهی دفتر اسناد رسمی

مرجع کنترل