



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان خراسان رضوی



دفترچه اطلاعات ساختمان

کد نوسازی :

شماره کلاسه :

تاریخ صدور :



قابل توجه کلیه اعضاء سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی

در اجرای بند ز ماده ۲۱ قانون ناظم مهندسی و کنترل ساختمان و (بند ج ماده ۱۱۴) آیین نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۷۴ و مواد فصل نهم آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون مذکور، کلیه مهندسين اعم از طراح، محاسب، ناظر و یا مجری می بایست فرم های دفترچه اطلاعات ساختمان را به صورت کامل و دقیق تکمیل نموده و تحویل سازمان نمایند.

* ۱۸-۱-۱۹ هر نهاد یا شخص واردکننده اطلاعات فقط در قبال اطلاعات خود مسئول می باشد و در برابر صحت یا سقم اطلاعات وارد شده توسط نهاد یا شخص دیگر (مهندسين طراح، ناظر و یا مجری) مسئولیتی ندارد.

۱۵-۱-۱۹ استنکاف از ثبت اطلاعات ساختمان از جانب طراحان، ناظران و مجریان بعنوان تخلف محسوب و توسط سازمان استان قابل پیگرد می باشد.

قابل توجه مالکین محترم

آیا می دانید شناسنامه فنی و ملکی ساختمان چیست؟

شناسنامه فنی و ملکی ساختمان سندی معتبر، حاوی اطلاعات مستند فنی و ملکی ساختمان بوده و توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان صادر و به مالک ساختمان با اطلاعات ذیل ارائه می گردد:

بخش اول: اطلاعات ثبتی و ملکی

بخش دوم: اطلاعات اشخاص مسئول طراحی، نظارت و اجرای ساختمان

بخش سوم: اطلاعات فنی

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۳۷۰۱۵ سامانه پیام کوتاه ۳۰۰۰۷۰۱۵ پرتال www.nezammohandesi.ir واحد صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان تماس حاصل نموده و یا به نشانی مشهد، بلوار دستغیب، خیابان پیام، نبش پیام ۱۲، سازمان نظام مهندسی ساختمان مراجعه فرمایید.

- ۱- مالک:
- ۲- مجری: مدیرعامل شرکت:
- نماینده مجری:
- ۳- شماره دفتر مهندسی: نام مدیر مسئول:
- ۴- تعداد سقف واحد و متر اژ اجرا:
- ۵- نام کارشناس رسمی سازمان:
- سازه معماری
- تاسیسات برقی تاسیسات مکانیکی
- ۶- شرکت، شماره و تاریخ بیمه:



کد نویسی:

تاریخ:

اطلاعات ثبتی و ملکی		جدول ۱																								
مشخصات پلاک ثبتی ملک: اصلی فرعی قطعه واقع در بخش نشانی ملک: استان شهر منطقه محله خیابان کوچه پلاک کد پستی ده رقمی: نام و نام خانوادگی مالک یا مالکین: ۱- نام پدر شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه ۲- نام پدر شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه نام و نام خانوادگی وکیل قانونی: نام پدر شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه نوع مالکیت: خصوصی ☐ عمومی و دولتی ☐ تعاونی ☐ مشارکت با دولت ☐ سایر با ذکر نوع ☐ شماره پرونده: تاریخ پرونده: شماره پروانه ساختمان: تاریخ صدور پروانه ساختمان: شماره فرم دستور نقشه: تاریخ صدور دستور نقشه: تراکم ساختمانی: درصد نوع کاربری: مسکونی ☐ اداری ☐ تجاری ☐ صنعتی ☐ بهداشتی و درمانی ☐ آموزشی ☐ خدماتی ☐ سایر با ذکر نوع ☐ تعداد طبقات: سطح اشغال: درصد (نسبت به مساحت مندرج در سند ملک) محل احداث بنا: در شمال ☐ در جنوب ☐ در شرق ☐ در غرب ☐ ملک احداث طبقه روی زیرزمین ☐ روی پیلوت ☐ مجاز می باشد. شماره تماس مالک: آقای / خانم ثابت: همراه:																										
ابعاد و مساحت ملک طبق سند، وضع موجود و باقیمانده پس از اصلاح <table border="1"> <thead> <tr> <th>حدود ملک</th> <th>ابعاد مندرج در سند مالکیت (متر)</th> <th>وضع موجود (متر)</th> <th>ابعاد باقیمانده پس از اصلاح (متر)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>شمالاً به:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>شرقاً به:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>جنوباً به:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>غرباً به:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>جهت پخ:</td> <td>مساحت:</td> <td>مساحت:</td> <td>مساحت:</td> </tr> </tbody> </table>			حدود ملک	ابعاد مندرج در سند مالکیت (متر)	وضع موجود (متر)	ابعاد باقیمانده پس از اصلاح (متر)	شمالاً به:				شرقاً به:				جنوباً به:				غرباً به:				جهت پخ:	مساحت:	مساحت:	مساحت:
حدود ملک	ابعاد مندرج در سند مالکیت (متر)	وضع موجود (متر)	ابعاد باقیمانده پس از اصلاح (متر)																							
شمالاً به:																										
شرقاً به:																										
جنوباً به:																										
غرباً به:																										
جهت پخ:	مساحت:	مساحت:	مساحت:																							

کنترل واحد صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضاء

تاییدیه مهندس طراح معماری

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضاء

تاییدیه مجری

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضاء

بسمه تعالی
دفترچه اطلاعات ساختمان

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان خراسان رضوی



کدونسازی:

تاریخ:

گذر اصلاحی	ابعاد باقیمانده	جدول ۲
شمال		
شرق		
جنوب		
غرب		

جدول ۳
تجاوز به حریم گذرها (مترمربع)
توضیح بر و کف:

جدول ۴
۱- شماره پروانه ساختمان: ۲- نوع پروانه: ۳ شماره پروانه:
۴- تاریخ صدور پروانه ساختمان:

جدول ۴-۱
بر اساس تقاضای شماره مورخ و بر طبق نظریه دوایر ذیربط شهرداری پروانه صادره برای ملک پلاک ثبتی شماره واقع در بخش از تاریخ برای مدت تمدید می گردد.

کنترل واحد صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان

نام و نام خانوادگی:
تاریخ:

مهر و امضا

تاییدیه مجری

نام و نام خانوادگی:
تاریخ:

مهر و امضا

تاییدیه مهندس طراح معماری

نام و نام خانوادگی:
تاریخ:

مهر و امضا

صفحه ۲

دلیل اینکه بر اساس اطلاعات مندرج در این فرم شناسنامه فنی و ملکی ساختمان صادر می گردد، مسئولیت صحت و سقم اطلاعات این فرم با مهندسین می باشد ۱۸-۱-۱۹ *

آدرس: مشهد، بلوار شهید دستغیب (چهارراه خیام)، خیابان پیام، نبش پیام ۱۲ | تلفن: ۳۷۰۱۵ | فکس: ۳۷۶۱۹۷۷۷ | سامانه پیام کوتاه: ۳۰۰۰۷۰۱۵

بسمه تعالی
دفترچه اطلاعات ساختمان

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان خراسان رضوی



کدنوسازی:

تاریخ:

جدول ۲-۴		مشخصات کالبدی فضاهای ساختمان (بر اساس پروانه)										
جمع												کاربری
مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	طبقات
												زیرزمین
												همکف
												نیم طبقه
												طبقه ۱
												طبقه ۲
												طبقه ۳
												طبقه ۴
												طبقه ۵
												طبقه ۶
												طبقه ۷
												طبقه ۸
												طبقه ۹
												طبقه ۱۰
												سایر
												جمع

کنترل واحد صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضا

تاییدیه مجری

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضا

تاییدیه مهندس طراح معمار

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضا

صفحه ۳

✱ ۱۸-۱۹ دلیل اینکه بر اساس اطلاعات مندرج در این فرم شناسنامه فنی و ملکی ساختمان صادر می گردد، مسئولیت صحت و سقم اطلاعات این فرم با مهندسین می باشد

آدرس: مشهد، بلوار شهید دستغیب (چهارراه خیام)، خیابان پیام، نبش پیام ۱۲ | تلفن: ۳۷۰۱۵ | فکس: ۳۷۶۱۹۷۷۷ | سامانه پیام کوتاه: ۳۰۰۰۷۰۱۵

بسمه تعالی
دفترچه اطلاعات ساختمان

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان خراسان رضوی



کدونسازی:

تاریخ:

جدول ۹		اشخاص حقیقی: در دفاتر مهندسی طراحی و اجرای ساختمان و ناظران حقیقی				
نوع مسئولیت	نوع صلاحیت و تخصص	شماره مجوز دفتر مهندسی	نام مسئول دفتر مهندسی	شماره پروانه اشتغال مهندس	نام و نام خانوادگی طراح - ناظر - مجری	شماره پروانه اشتغال طراح - ناظر - مجری
طراحی	معماری					
	عمران					
	تاسیسات مکانیکی					
	تاسیسات برقی					
نظارت	معماری					
	عمران					
	تاسیسات مکانیکی					
	تاسیسات برقی					
	نقشه برداری					
اجرا	مجری					

جدول ۱۰		اشخاص حقوقی: طراحی، نظارت و اجرای ساختمان				
نوع مسئولیت	نوع صلاحیت و تخصص	نام شخص حقوقی	شماره پروانه اشتغال شخص حقوقی	مشخصات مدیرعامل یا مسئول واحد فنی	نام و نام خانوادگی	شماره پروانه اشتغال
طراحی	معماری					
	عمران					
	تاسیسات مکانیکی					
	تاسیسات برقی					
نظارت	معماری					
	عمران					
	تاسیسات مکانیکی					
	تاسیسات برقی					
	نقشه برداری					
اجرا	مجری مادر					
	مجری همکار					

کنترل واحد صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان

نام و نام خانوادگی:
تاریخ:

مهر و امضا

تاییدیه مجری - مدیرعامل

نام و نام خانوادگی:
تاریخ:

مهر و امضا

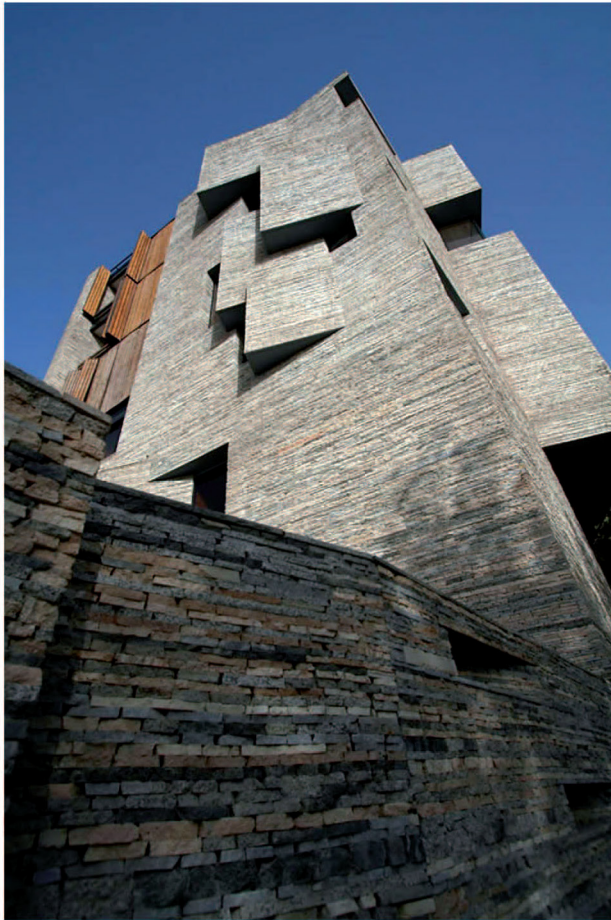
تاییدیه دفتر مهندسی ساختمان

نام و نام خانوادگی:
تاریخ:

مهر و امضا



معماری





کدونسازی:

تاریخ:

نظریه طراحی		نظریه سازمان		جدول ۵	کنترل نقشه های معماری
تهیه		کنترل			
نشده	شده	نشده	شده		
☐	☐	☐	☐	۱- مطالعات پایه، بازدید محلی و بررسی سایر عوامل موثر در طراحی بر اساس شرح خدمات بخش معماری	
☐	☐	☐	☐	۲- نقش محوله و موقعیت طراح با توجه به حدود ثبتی، دسترسی ارتباطی با معابر اطراف، مقررات شهری و بر و کف با اندازه گذاری کامل	
☐	☐	☐	☐	۳- نقشه طبقات به تفکیک هر طبقه با توجه به مساحت و کاربری فضاها و مبلمان آنها با اندازه گذاری کامل و رعایت ضوابط ترسیم	
☐	☐	☐	☐	۴- مطابقت نقشه ها با طرح سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی و انواع مصالح مصرفی	
☐	☐	☐	☐	۵- ترسیم پله ها، ابعاد دربها و پنجره ها با اندازه گذاری کامل و رعایت ضوابط مصرفی	
☐	☐	☐	☐	۶- نقشه بام، تعیین سطح ارتفاع آن، اندازه گذاری کامل، خطوط شیب بندی بام، ملاحظات سازه بام، تاسیسات برقی و مکانیکی مربوط به بام	
☐	☐	☐	☐	۷- نقشه مقاطع طولی و عرضی با رعایت ضوابط ترسیم	
☐	☐	☐	☐	۸- نقشه کلیه نماهای اصلی با رعایت ضوابط ترسیم	
☐	☐	☐	☐	۹- گروه بندی ساختمان از نظر صرفه جویی در مصرف انرژی مطابق مبحث ۱۹	
☐	☐	☐	☐	۱۰- نقشه های مربوط به جزئیات اجرایی فضاها جزئیات ساختمانی و جداول نازک کاری	
☐	☐	☐	☐	۱۱- نورگیری فضای اصلی و نحوه تهویه آشپزخانه و سرویس ها	
☐	☐	☐	☐	۱۲- نقشه محوطه سازی و زهکشی در صورت نیاز	
☐	☐	☐	☐	۱۳- محل عبور داکتهای تاسیساتی آبروها، دودکش، نورگیرها و درز انبساط	
☐	☐	☐	☐	۱۴- ترسیم درصد شیب پارکینگ (حداکثر ۱۵درصد) و نحوه دسترسی به پارکینگ و کنترل ارتفاع آن	
☐	☐	☐	☐	۱۵- ترسیم سقف های کاذب در مقاطع همراه با اندازه گیری مربوطه	
☐	☐	☐	☐	۱۶- برآورد هزینه و برنامه زمانبندی	

کنترل واحد صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضا

تاییدیه مجری

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضا

تاییدیه مهندس طراح معماری ساختمان

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضا



کدنوسازی:

تاریخ:

اطلاعات مربوط به عملیات اجرایی معماری:

درجه اهمیت	نظریه ناظر		نظریه مجری		جدول ۱۱	کنترل
	انجام		انجام			
	نشده	شده	نشده	شده		
۵	☐	☐	☐	☐	۱- انطباق ابعاد طرح معماری با زمین، سند مالکیت و ضوابط عمومی ناظر بر احداث ساختمان	
۱/۵	☐	☐	☐	☐	۲- شیب های طولی و عرضی زمین با طرح معماری	
۱/۵	☐	☐	☐	☐	۳- ابعاد خاکبرداری و محدوده پی کنی	
۵	☐	☐	☐	☐	۴- کد ارتفاعی زیر و روی پی ها نسبت به نقطه پنج مارک	
۵	☐	☐	☐	☐	۵- هماهنگی لازم سازه های باربر (اسکلت، دیوارهای باربر و سقف ها) با نقشه های معماری	
۲	☐	☐	☐	☐	۶- انطباق محل ستون های سازه با نقشه های معماری	
۲	☐	☐	☐	☐	۷- عایقکاری روی دیوارهای زیرزمین و کرسی چینی ها و عایقکاری حرارتی دیوارهای پیرامونی و دیوارهای دو جداره	
۲۰	☐	☐	☐	☐	۸- تقسیم بندی فضاهای داخلی، خارجی و سفتکاری ساختمان طبق نقشه های معماری و جزئیات آن	
۶/۵	☐	☐	☐	☐	۹- عملیات ساختمانی محوطه سازی	
۶/۵	☐	☐	☐	☐	۱۰- اجرای سقف های کاذب	
۶/۵	☐	☐	☐	☐	۱۱- طول و عرض کلیه بازشوها در دیوارها	
۱۸	☐	☐	☐	☐	۱۲- نازک کاری تمام شده دیوارها، سقف ها، کف سازی ها و قرنیزها بر اساس جداول نازک کاری	
۲	☐	☐	☐	☐	۱۳- مصالح، محل و نحوه اجرای پنجره ها	
۷	☐	☐	☐	☐	۱۴- اجرای نرده، دست انداز، ارتفاع و کف پله ها، ارتباطات عمودی	
۲	☐	☐	☐	☐	۱۵- اجرا و پوشش محل درزهای انبساط و داکت ها	
۱/۵	☐	☐	☐	☐	۱۶- اجرا و تعبیه آبچکان در قرنیزها	
۱/۵	☐	☐	☐	☐	۱۷- ضوابط حرکت معلولین	
۶/۵	☐	☐	☐	☐	۱۸- نقشه های چون ساخت	
۱۰۰	جمع					

کنترل کارشناس معماری نظارت مضاعف سازمان

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضا

تاییدیه مجری

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضا

تاییدیه ناظر معماری

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضا



کدونسازی:

تاریخ:

ردیف	اطلاعات معماری و مشخصات اجرا شده در دیوارها و نازک کاری و نما	جدول ۱-۱۱
۱	مصالص مصرفی دیوارهای خارجی	تک جداره ☐ دو جداره ☐ آجر فشاری ☐ بلوک سیمانی ☐ بلوک سفالی ☐ قطعات بتنی ☐ شیشه ☐ قطعات پیش ساخته ☐ بلوک سبک گازی با ذکر نام ☐ بلوک سبک سیمانی ☐ سایر با ذکر نوع ☐
۲	مصالص مصرفی دیوارهای داخلی	تک جداره ☐ دو جداره ☐ آجر فشاری ☐ بلوک سیمانی ☐ بلوک سفالی ☐ قطعات بتنی ☐ قطعات گچی ☐ چوبی ☐ قطعات پیش ساخته سبک با ذکر نام ☐ سایر با ذکر نوع ☐
۳	نماهای خارجی	آجری ☐ سنگی ☐ سیمانی ☐ شیشه ☐ آلومینیومی ☐ سایر با ذکر نوع ☐
۴	نماهای داخلی	آجری ☐ گچی ☐ سنگی ☐ سیمانی ☐ چوبی ☐ کاشی ☐ سرامیک ☐ سایر با ذکر نوع ☐
۵	پوشش نهایی بام	قیر و گونی ☐ ایزوگام ☐ موزائیک ☐ آسفالت ☐ ورق فولادی ☐ سفالی ☐ ورق گالوانیزه ☐ ورق سیمانی ☐ سایر با ذکر نوع ☐
۶	پوشش کف	موزاییک ☐ سرامیک ☐ سنگ ☐ چوب ☐ پلیمری ☐ سایر با ذکر نوع ☐
۷	سقف های کاذب	رابیتس و گچ ☐ قطعه پیش ساخته ☐ چوبی ☐ پلیمری ☐ سایر با ذکر نوع ☐
۸	پنجره ها	فولادی ☐ آلومینیومی ☐ UPVC ☐ چوبی ☐ سایر با ذکر نوع ☐
۹	راه پله	سنگی ☐ موزائیک ☐ ورق فولادی ☐ چوبی ☐ سایر با ذکر نوع ☐
۱۰	نوع شیشه	تک جداره ☐ دو جداره ☐ انعکاسی ☐ ساده ☐ مشجر ☐ رنگی ☐ سایر با ذکر نوع ☐
۱۱	عایق رطوبتی دیوارهای خارجی	کامل ☐ ندارد ☐ نوع عایق: محل عایق: قسمتی دارد با ذکر محل ☐
۱۲	عایق حرارتی کف	کامل ☐ ندارد ☐ نوع عایق: پشم سنگ ☐ پشم شیشه ☐ پلی استایرن ☐ محل عایق: قسمتی دارد با ذکر محل ☐
۱۳	عایق حرارتی سقف	کامل ☐ ندارد ☐ نوع عایق: پشم سنگ ☐ پشم شیشه ☐ پلی استایرن ☐ پوکه معدنی ☐ محل عایق: قسمتی دارد با ذکر محل ☐
۱۴	عایق حرارتی دیوارهای خارجی	کامل ☐ ندارد ☐ نوع عایق: محل عایق: قسمتی دارد با ذکر محل ☐
۱۵	گروه بندی از نظر مصرف انرژی	گروه یک ☐ گروه دو ☐ گروه سه ☐ گروه چهار ☐
۱۶	سیستم دسترسی طبقات	پله معمولی ☐ پله برقی ☐ آسانسور ☐ پله فرار ☐

کنترل کارشناس مبحث ۱۹

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضا

کنترل کارشناس نظارت مضاعف سازمان

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضا

تاییدیه مجری

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضا

تاییدیه مهندس ناظر معماری ساختمان

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضا



کدنوسازی:

تاریخ:

جدول ۱۱-۲		مشخصات کالبدی فضاهای ساختمان (فضای اجرا شده) - پایانکار									
توضیحات نوع استفاده	جمع										کاربری
	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	طبقات
											زیرزمین
											همکف
											نیم طبقه
											طبقه ۱
											طبقه ۲
											طبقه ۳
											طبقه ۴
											طبقه ۵
											طبقه ۶
											طبقه ۷
											طبقه ۸
											طبقه ۹
											طبقه ۱۰
											سایر
											جمع

جدول ۱۱-۳

کیفیت کلی اجرای معماری:	☐ مورد قبول است	☐ مورد قبول نیست
مصارف مصرفی مطابق استانداردهای ملی:	☐ می باشد	☐ نمی باشد

کنترل کارشناس معماری نظارت مضاعف سازمان

نام و نام خانوادگی:
تاریخ:

مهر و امضا

تاییدیه ناظر معماری

نام و نام خانوادگی:
تاریخ:

مهر و امضا

تاییدیه مجری

نام و نام خانوادگی:
تاریخ:

مهر و امضا



عمران





کدنوسازی:

تاریخ:

نظریه طراحی		نظریه سازمان		جدول ۶	کنترل روش طراحی و محاسبات سازه
انجام		کنترل			
شده	نشده	شده	نشده		
☐	☐	☐	☐		۱- معرفی روش آنالیز و نرم افزار مورد استفاده
☐	☐	☐	☐		۲- معرفی آیین نامه طراحی
☐	☐	☐	☐		۳- گزارش مکانیک خاک
☐	☐	☐	☐		۴- انتخاب درست مشخصات مکانیک خاک
☐	☐	☐	☐		۵- درستی مقادیر مفروض بار مرده (مبحث شش مقررات ملی ساختمان)
☐	☐	☐	☐		۶- درستی مقادیر مفروض بار زنده (مبحث شش مقررات ملی ساختمان)
☐	☐	☐	☐		۷- انتخاب سیستم سازه ای مناسب بار ثقلی
☐	☐	☐	☐		۸- انتخاب سیستم سازه ای مناسب برای بار جانبی در ارتفاع
☐	☐	☐	☐		۹- انتخاب مناسب سیستم سقف از نظر ثقلی و لرزه ای
☐	☐	☐	☐		۱۰- لحاظ نمودن اثرات نزدیکی به گسل
☐	☐	☐	☐		۱۱- طراحی کامل سیستم شالوده
☐	☐	☐	☐		۱۲- طراحی عناصر مقاوم جانبی (بادبند، دیوار برشی، قاب خمشی)
☐	☐	☐	☐		۱۳- طراحی کامل اتصالات و وصله ها
☐	☐	☐	☐		۱۴- طراحی و ارائه جزئیات اتصال عناصر غیرسازه ای، الحاقی و دیوار جداکننده
☐	☐	☐	☐		۱۵- انطباق نقشه های جزئیات اجرای فونداسیون با طراحی مربوطه
☐	☐	☐	☐		۱۶- پلان محل اتصال پای پله ها به فونداسیون و اتصال های مربوطه
☐	☐	☐	☐		۱۷- مهر و تایید کلیه نقشه های سازه ای توسط مهندس طراح سازه ▼ ساختمان های بتنی:
☐	☐	☐	☐		۱۸- پلان ستون گذاری، دیوار برشی و تیپ بندی تیرها
☐	☐	☐	☐		۱۹- نقشه میلگرد گذاری سقف و مقاطع
☐	☐	☐	☐		۲۰- نقشه میلگرد گذاری سقف و مقاطع
☐	☐	☐	☐		۲۱- موقعیت و نمایش جزئیات میلگردگذاری در محل بازشو و سوراخ ها (تاسیساتی و یا غیره) در پوشش طبقات و ابعاد و اندازه آنها در دیوارها و نمایش جزئیات میلگردگذاری در محل گره های تراکم
☐	☐	☐	☐		۲۲- تعیین نوع، نحوه وصله، محدوده، موقعیت و تراکم میلگردها در تیرها و ستون ها و دال ها ▼ ساختمان های فولادی:
☐	☐	☐	☐		۲۳- نمای سه بعدی اتصالات (تیر به ستون با جزئیات کامل و مقیاس مناسب اجرایی)
☐	☐	☐	☐		۲۴- جزئیات ضروری مربوط به قاب فضایی خمشی و ترکیبی
☐	☐	☐	☐		۲۵- جزئیات صفحه پای ستون ها و نحوه اتصال آن به فونداسیون و جزئیات اجرایی شمشیری راه پله
☐	☐	☐	☐		۲۶- نوع الکتروود، طول و بعد جوش و محل اجرای آن و ذکر سیستم بازرسی جوش در هر قسمت
☐	☐	☐	☐		۲۷- پلان تیپ بندی ستون ها، پای ستون ها، تیرها، بادبندها یا دیوارهای برشی با جزئیات کامل
☐	☐	☐	☐		۲۸- محل و اندازه داکت های تاسیساتی و ترسیم جزئیات تقویت دور سوراخ ها
☐	☐	☐	☐		۲۹- جزئیات اتصال تیرچه های بتنی یا دال های بتنی یا سایر قطعات پوشش به تیرهای فولادی و تیرهای لبه
☐	☐	☐	☐		۳۰- جزئیات اجرایی کنسول ها و تیرهای لبه از نظر نحوه اتصال به اسکلت

کنترل کارشناس سازه سازمان

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضا

تاییدیه مجری

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضا

تاییدیه مهندس محاسب ساختمان

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضا



اطلاعات مربوط به عملیات اجرایی سازه

نظریه ناظر		نظریه مجری		جدول ۱۲	کنترل عملیات اجرایی سازه
امتیاز کیفی	کنترل	انجام			
	نشده	شده	نشده		
۲	☐	☐	☐	☐	۱- تطابق مدارک و نقشه های اجرایی (معماری، سازه و تاسیسات) با هم، لحاظ نمودن شرایط محل و برنامه زمان بندی اجرا
۲	☐	☐	☐	☐	۲- تعیین محدوده عملیاتی با رسم کروکی
۳	☐	☐	☐	☐	۳- شیوه نامه رعایت نکات ایمنی محوطه موجود و ساختمان های اطراف محوطه از لحاظ پایداری خاک، سازه و زمین زیر پی
۴	☐	☐	☐	☐	۴- شیوه نامه و نقشه های کارگاهی تخریب، گودبرداری، ابعاد و نحوه خاکبرداری و محدوده پی کنی و پایداری چاه ها و قنوت
۱۴	☐	☐	☐	☐	۵- موقعیت مکانی-ارتفاعی پی ها و کیفیت زیرسازی، قالب بندی و میلگرد گذاری، نصب اعضای پیش ساخته مرتبط با پی ها و صفحات زیر ستون ها
۱/۵	☐	☐	☐	☐	۶- کنترل اجرای درز انقطاع
۱۸	☐	☐	☐	☐	۷- کیفیت و نسبت اختلاط مصالح بتنی، روش مخلوط کردن، نحوه ریختن و عمل آوری بتن
۲۲	☐	☐	☐	☐	۸- وضعیت، موقعیت مکانی، ارتفاعی اجزا سازه باربر، کیفیت اتصالات ذیربط و نحوه اجرا
۲	☐	☐	☐	☐	۹- اجرای سقف از نظر رعایت خیز مناسب و سایر عوامل
۱/۵	☐	☐	☐	☐	۱۰- تطابق سطح دیوارهای باربر با نقشه های اجرایی (در ساختمان های با مصالح بنایی)
۳/۵	☐	☐	☐	☐	۱۱- تطابق اجرای دیوارهای باربر با نقشه های مصوب و کیفیت اجرای آن
۲	☐	☐	☐	☐	۱۲- تطابق اجرای سقف ها با نقشه های جزئیات اجرایی
۱/۵	☐	☐	☐	☐	۱۳- نقشه چون ساخت سازه

ادامه جدول در صفحه بعد

کنترل کارشناس سازه نظارت مضاعف سازمان

نام و نام خانوادگی:
تاریخ:

مهر و امضا

تاییدیه مهندس مجری

نام و نام خانوادگی:
تاریخ:

مهر و امضا

تاییدیه مهندس ناظر ساختمان

نام و نام خانوادگی:
تاریخ:

مهر و امضا



ساختمان های بتنی					ادامه جدول ۱۲
۱۴-	بتن اجرا شده تست آزمایشگاهی در حد نیاز دارد				۲/۵
۱۵-	وضعیت و کیفیت کلیه میلگردهای مصرفی در ستون ها، سقف ها، تیرها، تیرچه ها، تقویت ها، تنگ ها، دور پیچ ها، میلگردهای حرارتی و رعایت خم، قلاب و طول هم پوشانی				۸
۱۶-	قالب بندی ستون ها، تیرها، دیورها، پله ها و سقف ها				۶
۱۷-	ضخامت پوشش بتن				۳
۱۸-	اجرای کلاف های عرضی در سقف های تیرچه بلوک				۳/۵
۱۰۰	جمع امتیاز کیفی ساختمان های بتنی				
ساختمان های فولادی					
۱۹-	ابعاد جانمایی ستون ها، تیرهای اصلی، بادبندها، ورق های تقویتی، وصله ها، دستک ها و تغییر مقطع در اجزا				۶
۲۰-	اتصالات بادبند، ستون به صفحه ستون، تیر به ستون و اتصالات مهره ای				۴/۵
۲۱-	ابعاد جوش در کلیه اتصالات و قطعات فلزی				۵/۵
۲۲-	زنگ زدایی پروفیل ها و اجرای پوشش های محافظ				۱
۲۳-	شاقول و تراز بودن اعضا ی سازه، عدم خمیدگی و پیچیدگی پروفیل های مصرفی و هم محور بودن ستون ها در پلان و ارتفاع				۳/۵
۲۴-	جوش اجر شده تست آزمایشگاهی در حد نیاز دارد				۲/۵
۱۰۰	جمع امتیاز کیفی ساختمان های فولادی				

کنترل کارشناس سازه نظارت مضاعف سازمان

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضا

تاییدیه مهندس مجری

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضا

تاییدیه مهندس ناظر ساختمان

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضا



کدونسازی:

تاریخ:

جدول ۱-۱۲		مشخصات هندسی و رقومی ساختمان
☐ نادرست	☐ درست	۱ کنترل موقعیت زمین و ابعاد چهارگانه زمین
☐ نادرست	☐ درست	۲ پیاده کردن محل دقیق ملک به روی زمین
☐ نادرست	☐ درست	۳ شیب های طولی و عرضی زمین مطابق نقشه مصوب
☐ نادرست	☐ درست	۴ بر و کف مطابق طرح تفصیلی و نقشه مصوب
☐ نادرست	☐ درست	۵ ارتفاع نقاط تمام شده ساختمان مطابق نقشه مصوب
☐ نادرست	☐ درست	۶ ارتفاع طبقات ساختمان مطابق نقشه مصوب
☐ نادرست	☐ درست	۷ ارتفاع پارکینگ های ساختمان طبق نقشه مصوب
☐ نادرست	☐ درست	۸ محورهای طولی و عرضی ساختمان برابر نقشه مصوب
☐ نادرست	☐ درست	۹ زاویه قائم ستون های ساختمان
☐ نادرست	☐ درست	۱۰ شیب بندی محوطه ها و پارکینگ ها طبق نقشه مصوب
☐ نادرست	☐ درست	۱۱ مقدار پیش آمدگی های روی معابر
☐ نادرست	☐ درست	۱۲ ارتفاع های آزاد پیش آمدگی ها
☐ نادرست	☐ درست	۱۳ سطح حیاط خلوت ها و نورگیرها طبق نقشه مصوب
☐ نادرست	☐ درست	۱۴ سطح اشغال ساختمان طبق نقشه مصوب
☐ نادرست	☐ درست	۱۵ پخ های معابر طبق نقشه مصوب

کنترل کارشناس سازه نظارت مضاعف سازمان

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضا

تاییدیه مجری

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضا

تاییدیه مهندس ناظر سازه ساختمان

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضا



کدنوسازی:

تاریخ:

ردیف	مشخصات سازه ای	جدول ۲-۱۲
۱	گروه ساختمانی از نظر اهمیت (مطابق مبحث ۶ مقررات ملی ساختمان)	کم ☐ متوسط ☐ زیاد ☐
۲	نوع خاک	بر اساس طبقه بندی استاندارد ۲۸۰۰: I ☐ II ☐ III ☐ IV ☐
۳	نوع پی	سطحی منفرد ☐ سطحی نواری ☐ سطحی گسترده ☐ عمیق ☐ نیمه عمیق ☐ ویژه ☐
۴	نوع سازه و مصالح آن	مصالح بنایی غیر مسلح: آجری ☐ بلوک سیمانی ☐ سنگی ☐ چوبی ☐ سایر ☐ اسکلت: فولادی ☐ بتنی ☐ پیش ساخته ☐ سایر با ذکر نوع:
۵	نوع سقف	تیرچه بلوک با سفال ☐ تیرچه بلوک با قالب یونولیت ☐ دال بتن مسلح ☐ پیش ساخته بتنی ☐ کرومیت ☐ متال دک ☐ کامپوزیت ☐ سایر با ذکر نوع:
۶	دیوار حائل زیر زمین	بتنی مسلح ☐ آجر فشاری ☐ سنگی ☐ سایر با ذکر نوع: ☐ ندارد ☐
۷	آزمایش مکانیک خاک	ندارد ☐ دارد ☐ نتیجه آزمایش قابل قبول ☐ رد ☐
۸	آزمایش کشش آرماتور	ندارد ☐ دارد ☐ نتیجه آزمایش قابل قبول ☐ رد ☐
۹	آزمایش نمونه بتن	ندارد ☐ دارد ☐ نتیجه آزمایش قابل قبول ☐ رد ☐
۱۰	آزمایش جوش	ندارد ☐ دارد ☐ نتیجه آزمایش قابل قبول ☐ رد ☐
۱۱	سیستم مقاومت جانبی	الف - سیستم دیوارهای باربر: دیوار برشی آرمه معمولی ☐ دیوارهای برشی با مصالح بنایی مسلح ☐ ب - سیستم قاب ساختمانی ساده: دیوارهای برشی بتن آرمه معمولی ☐ دیوارهای برشی با مصالح بنایی مسلح ☐ مهاربندی برون محور فولادی ☐ مهاربندی هم محور فولادی ☐ پ - سیستم قاب خمشی: قاب خمشی بتن آرمه ویژه ☐ قاب خمشی بتن آرمه متوسط ☐ قاب خمشی بتن آرمه معمولی ☐ قاب خمشی فولادی ویژه ☐ قاب خمشی فولادی معمولی ☐ ت - سیستم دوگانه یا ترکیبی: قاب خمشی ویژه (فولادی یا بتنی) + دیوارهای برشی بتن آرمه ویژه ☐ قاب خمشی بتن آرمه + دیوارهای برشی بتن آرمه متوسط ☐ قاب خمشی فولادی معمولی + دیوارهای برشی بتن آرمه معمولی ☐ قاب خمشی فولادی ویژه + مهاربندی برون محور فولادی ☐ قاب خمشی فولادی معمولی + مهاربندی برون محور فولادی ☐ قاب خمشی فولادی ویژه + مهاربندی هم محور فولادی ☐ قاب خمشی فولادی معمولی + مهاربندی هم محور فولادی ☐ ث - ساختمان های با مصالح بنایی غیرمسلح: دارای شناژ افقی فولادی ☐ بتنی ☐ شناژ قائم بتنی ☐ فولادی ☐
کیفیت کلی اجرای سازه: ☐ مورد قبول است ☐ مورد قبول نیست ☐		
جدول ۳-۱۲		
مصالح مصرفی مطابق استانداردهای ملی ☐ می باشد ☐ نمی باشد ☐		

صفحه ۱۵	کنترل کارشناس سازه نظارت مضاعف سازمان	تاییدیه مهندس ناظر سازه	تاییدیه مجری
	نام و نام خانوادگی:	نام و نام خانوادگی:	نام و نام خانوادگی:
	تاریخ:	تاریخ:	تاریخ:
مهر و امضا			



کدونسازی:

تاریخ:

جدول مشخصات مصالح مصرفی و تعیین نوع استانداردها					جدول ۱۳
مصالح	نوع	استاندارد	شماره استاندارد	توضیحات	مصالح با کاربرد عمومی
شن					
ماسه					
سیمان ملات‌ها					
گچ پلاستر					
پروفیل فولادی سبک					
پروفیل آلومینیومی					
الکتروود					
میلگرد نرمه					
پوکه					
اپوکسی					
					مصالح اصلی در ساختمان‌های بتنی
شن					
ماسه					
سیمان مصرفی در اسکلت					
فولاد مصرفی (فولاد طولی)					
فولاد مصرفی (فولاد عرضی)					
انزودنی‌های بتنی:	روان کننده				
	ضد یخ				
	پوزولان				
	میکروسیلیس				
					مصالح اصلی در ساختمان‌های فولادی
شن مصرفی در فونداسیون					
ماسه مصرفی در فونداسیون					
سیمان مصرفی در فونداسیون					
فولاد مصرفی در اجزای اصلی					
فولاد مصرفی در اجزای فرعی					
الکتروود مصرفی در اجزای اصلی					
الکتروود مصرفی در اجزای فرعی					

کنترل کارشناس سازه نظارت مضاعف سازمان

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضا

تاییدیه مجری

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضا

تاییدیه مهندس ناظر سازه ساختمان

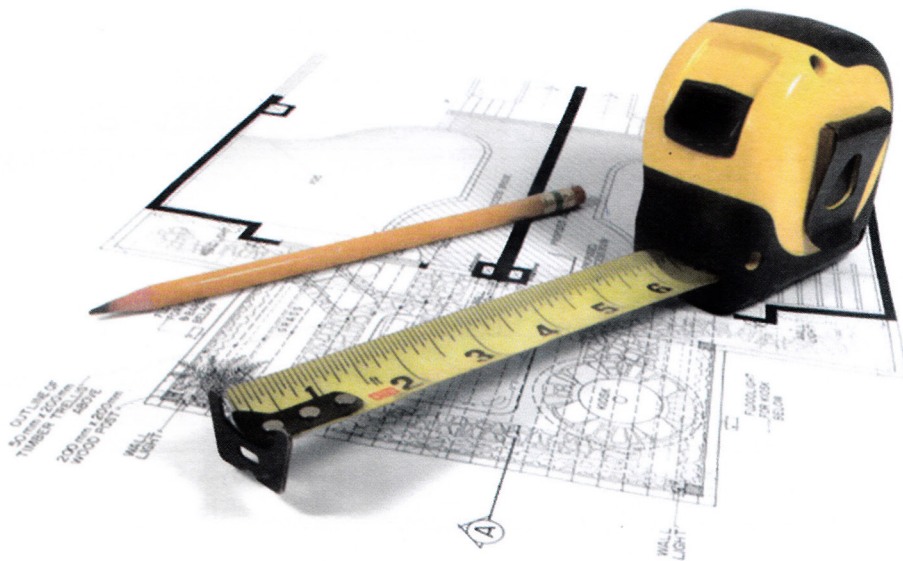
نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضا



نقشه برداری





قسمت ذیل در صورت داشتن ناظر نقشه بردار تکمیل می گردد.

نقشه های اجرایی و تصویر حدود ملک به مهندس نقشه بردار ارائه شده است؟ ☐ بلی ☐ خیر

جدول ۱-۱-۱۲	
☐ شده ☐ نشده	کنترل مندرجات پروانه با مشخصات زمین
☐ شده ☐ نشده	کنترل بر ساختمان
☐ شده ☐ نشده	کنترل ابعاد و مساحت ملک
☐ شده ☐ نشده	کنترل کف و تثبیت منطقه
☐ شده ☐ نشده	کنترل محدوده خاکبرداری و خاکریزی
☐ شده ☐ نشده	کنترل رقوم زیر پی
☐ شده ☐ نشده	کنترل پلان فونداسیون
☐ شده ☐ نشده	کنترل تراز صفحه ستون ها
☐ شده ☐ نشده	کنترل آکس بندی ستون ها با رفرانس های مربوطه
☐ شده ☐ نشده	کنترل میزان انحراف از قائم ستون ها
☐ شده ☐ نشده	کنترل تراز سقف ها
☐ شده ☐ نشده	کنترل تراز و شیب روی بام ها
☐ شده ☐ نشده	کنترل تراز و شیب بندی محوطه سازی بر اساس طرح

کنترل کارشناس سازه نظارت مضاعف سازمان

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضا

تاییدیه مجری

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضا

تاییدیه مهندس ناظر نقشه بردار

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضا



مکانیک





کدونسازی:

تاریخ:

نظریه طراحی		نظریه سازمان		جدول ۷	کنترل نقشه ها و محاسبات تاسیسات مکانیکی
نشده	شده	نشده	شده		
☐	☐	☐	☐		۱- پلان استقرار و جزئیات اجرایی نصب لوازم بهداشتی و لوازم تاسیساتی
☐	☐	☐	☐		۲- نقشه مربوط به لوله کشی آب سرد و گرم مصرفی، سیستم ذخیره سازی، آتش نشانی و تامین فشار آب مصرفی
☐	☐	☐	☐		۳- نقشه های مربوط به سیستم جمع آوری و دفع فاضلاب و شبکه جمع آوری و دفع آب باران
☐	☐	☐	☐		۴- نقشه رایزر دیاگرام و کانال هوا برای لوله های آبرسانی، فاضلاب، هواکش فاضلاب و سیستم گرمایش و سرمایش
☐	☐	☐	☐		۵- نقشه لوله کشی، استقرار رادیاتورها، سایر تجهیزات گرمایشی و سرمایشی و کانال های مربوطه
☐	☐	☐	☐		۶- نقشه های تاسیسات گرمایی، تعویض هوا و تهویه مطبوع
☐	☐	☐	☐		۷- نقشه های پلان استقرار تجهیزات و فلودیگرام موتورخانه
☐	☐	☐	☐		۸- جدول مشخصات فنی تجهیزات تاسیسات مکانیکی، مصالح مصرفی و سیستم های کنترل
☐	☐	☐	☐		۹- نقشه های تاسیسات استخر و تاسیسات جنبی
☐	☐	☐	☐		۱۰- نقشه لوله کشی گاز و متعلقات مربوطه
☐	☐	☐	☐		۱۱- مقایسه و تطابق نقشه تاسیساتی با نقشه معماری و سازه
☐	☐	☐	☐		۱۲- محل استقرار دستگاه های هواساز، برج خنک کن و منابع انبساط
☐	☐	☐	☐		۱۳- برآورد هزینه و برنامه زمان بندی اجرای طرح
☐	☐	☐	☐		۱۴- قطر، ارتفاع و جنس دودکش و وسایل گازسوز یا سوخت مایع

کنترل کارشناس تاسیسات مکانیکی سازمان

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضا

تاییدیه مجری

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضا

تاییدیه مهندس طرح و محاسب تاسیسات مکانیکی

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضا



اطلاعات مربوط به عملیات اجرایی تاسیسات مکانیکی

امتیاز کیفی	نظریه ناظر		نظریه مجری		جدول ۱۴	کنترل عملیات اجرایی تاسیسات مکانیکی
	کنترل		انجام			
	نشده	شده	نشده	شده		
۳	☐	☐	☐	☐	۱- تطبیق مدارک، نقشه های اجرایی تاسیسات مکانیکی و برنامه زمانبندی	
۵۲	☐	☐	☐	☐	۲- هماهنگی با سایر مهندسان ناظر در رابطه با کنترل و تایید وضعیت، موقعیت مکانی و ارتفاعی، کیفیت نصب و کارگزاری اجزای تاسیسات مکانیکی در مراحل مختلف اجرای ساختمان	
۶	☐	☐	☐	☐	۳- تعیین محل چاه های جذبی	
۶	☐	☐	☐	☐	۴- نصب بست های تاسیساتی در سقف ها و داکت ها و ترنج ها و دیوارها	
۶	☐	☐	☐	☐	۵- نصب تجهیزات موتورخانه در ارتفاع مندرج در نقشه ها	
۳	☐	☐	☐	☐	۶- نصب دریچه های تهویه هوا در نما	
۱۳	☐	☐	☐	☐	آزمایش و راه اندازی کلیه سیستم های مکانیکی و پلاک گذاری	
۸	☐	☐	☐	☐	۸- نقشه های چون ساخت	
۳	☐	☐	☐	☐	۹- قطر، ارتفاع و جنس دودکش وسایل گازسوز یا مایع	
۱۰۰	جمع					

کنترل کارشناس تاسیسات مکانیکی نظارت مضاعف

نام و نام خانوادگی:
تاریخ:

مهر و امضا

تاییدیه مجری

نام و نام خانوادگی:
تاریخ:

مهر و امضا

تاییدیه مهندس ناظر تاسیسات مکانیکی

نام و نام خانوادگی:
تاریخ:

مهر و امضا



کدونسازی:

تاریخ:

ردیف	اطلاعات و مشخصات تجهیزات و تاسیسات مکانیکی ساختمان	جدول ۱-۱۴	آیا استاندارد است
۱	نوع لوله های مصرفی آب سرد و گرم گالوانیزه ☐ تک لایه ☐ ۵ لایه ☐ پلیمری با ذکر نوع ☐		بلی ☐ خیر ☐
۲	نوع لوله های مصرفی فاضلاب چدنی سر کاسه دار ☐ چدنی کلاچ ☐ pvc فشار قوی ☐ پلیمری با ذکر نوع ☐		بلی ☐ خیر ☐
۳	نوع لوله های مصرفی گرمایش و سرمایش گالوانیزه ☐ فولادی سیاه ☐ مسی ☐ ۵ لایه ☐ پلیمری با ذکر نوع ☐		بلی ☐ خیر ☐
۴	رعایت صرفه جویی انرژی (مطابق مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان) شده ☐ نشده ☐ ناقص ☐		بلی ☐ خیر ☐
۵	گروه بندی ساختمان از نظر صرفه جویی در مصرف انرژی (مطابق مبحث ۱۹) گروه یک ☐ گروه دو ☐ گروه سه ☐ گروه چهار ☐		بلی ☐ خیر ☐
۶	نوع سوخت مصرفی گاز شهری ☐ گاز مایع ☐ نفت گاز ☐ برق ☐ سایر با ذکر نوع ☐		بلی ☐ خیر ☐
۷	سیستم گرمایش حرارت مرکزی ☐ پکیج ☐ شومینه ☐ سایر با ذکر نوع ☐		بلی ☐ خیر ☐
۸	سیستم سرمایش برودت مرکزی ☐ پکیج سرمایشی ☐ کولر آبی ☐ کولر گازی ☐ پنکه ☐ هواساز ☐ داکت اسپلیت ☐ سایر با ذکر نوع ☐		بلی ☐ خیر ☐
۹	سیستم انتقال گرما و سرما رادیاتور ☐ فن کویل زمینی ☐ فن کویل سقفی ☐ فن کویل کانالی ☐ هواساز ☐ داکت اسپلیت ☐		بلی ☐ خیر ☐
۱۰	سیستم دفع فاضلاب سپتیک تانک ☐ فاضلاب شهری ☐ چاه جذبی ☐ سایر با ذکر نوع ☐		بلی ☐ خیر ☐
۱۱	سیستم آتش نشانی قرقره و شیلنگ ☐ آیفشان اتوماتیک ☐ کپسول اطفای حریق ☐ فشار مثبت ☐ سایر با ذکر نوع ☐		بلی ☐ خیر ☐
۱۲	سیستم آسانسور هیدرولیکی ☐ کابلی ☐ باربر ☐ نفربر ☐		بلی ☐ خیر ☐
۱۳	تاسیسات جانبی استخر ☐ سونا ☐ جکوزی ☐ تصفیه خانه آب ☐ تصفیه خانه فاضلاب ☐		بلی ☐ خیر ☐

کنترل کارشناس تاسیسات مکانیکی نظارت مضاعف سازمان

نام و نام خانوادگی:
تاریخ:

مهر و امضا

تاییدیه مجری

نام و نام خانوادگی:
تاریخ:

مهر و امضا

تاییدیه مهندس ناظر تاسیسات مکانیکی

نام و نام خانوادگی:
تاریخ:

مهر و امضا



کدنوسازی:

تاریخ:

جدول انشعابات و مشخصات دستگاه های تاسیساتی نصب شده در ساختمان				
ردیف	نوع دستگاه و انشعاب	ظرفیت	تعداد	مشخصات فنی و کارخانه سازنده
۱	چیلر			آیا استاندارد دارد ☐ بلی ☐ خیر
۲	برج خنک کننده			☐ بلی ☐ خیر
۳	کولر آبی			☐ بلی ☐ خیر
۴	کولر گازی			☐ بلی ☐ خیر
۵	دیگ شوفاژ			☐ بلی ☐ خیر
۶	بخاری			☐ بلی ☐ خیر
۷	شومینه (گازی)			☐ بلی ☐ خیر
۸	پکیج یا آبگرمکن			☐ بلی ☐ خیر
۹	سختی گیر			☐ بلی ☐ خیر
۱۰	پمپ آبرسانی			☐ بلی ☐ خیر
۱۱	تعداد پره کل یا مترآژ کل رادیاتور			☐ بلی ☐ خیر
۱۲	گرمایش از کف: همکف ☐ +۱ ☐ +۲ ☐ +۳ ☐ سایر ☐			☐ بلی ☐ خیر
۱۳	نوع فون کوئل			☐ بلی ☐ خیر
۱۴	مخزن ذخیره آب شرب			☐ بلی ☐ خیر
۱۵	مخزن ذخیره آب آتش نشانی			☐ بلی ☐ خیر
۱۶	ژنراتور اضطراری			☐ بلی ☐ خیر
۱۷	دیزل پمپ آتش نشانی			☐ بلی ☐ خیر
۱۸	انشعاب گاز (متر مکعب)			☐ بلی ☐ خیر
۱۹	انشعاب آب (اینچ)			☐ بلی ☐ خیر
۲۰	انشعاب فاضلاب (اینچ)			☐ بلی ☐ خیر
۲۱	لوازم بهداشتی (روشویی)			☐ بلی ☐ خیر
۲۲	شیرآلات			☐ بلی ☐ خیر
کیفیت کلی اجرای تاسیسات مکانیکی: ☐ مورد قبول است ☐ مورد قبول نیست				
مصلح مصرفی مطابق استاندارد ملی: ☐ می باشد ☐ نمی باشد				

کنترل کارشناس تاسیسات مکانیکی نظارت مضاعف سازمان

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضا

تاییدیه مهندس ناظر تاسیسات مکانیکی

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضا

تاییدیه مجری

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضا



آسانسور





کد نویسی:

تاریخ:

جدول ۱۵		آسانسور (۱)	
۱- مشخصات			
نوع آسانسور:	ظرفیت آسانسور به تعداد نفر:	و به کیلوگرم:	طول و مسیر حرکت:
سرعت کند:	متر بر ثانیه	سرعت تند:	تعداد ایستگاه توقف:
۲- درب طبقات			
نوع درب:	پهنای مفید درب:	ارتفاع مفید درب:	
قفل مکانیکی درب:	نام سازنده:	نوع:	
۳- گاورنر سرعت			
شمار سازنده:	نام سازنده:	سرعت توقف مکانیکی:	
۴- ترمز ایمنی (پاراشوت)			
سازنده:	نوع:	فاصله توقف یا بار نامی:	
۵- سیستم محرکه			
مشخصات موتور بالابر:	سازنده:	شماره سریال/شناسه ملی:	
استارت در ساعت:	توان نامی:	ولتاژ نامی:	
تعداد دور نامی در دقیقه:	تند:	کند:	
نوع گیربکس:	سازنده گیربکس:	نسبت تبدیل گیربکس:	
نوع ترمز:			
توضیح:			
جدول فوق برای هر آسانسور جداگانه تکمیل و مهر و امضا شود.			
تاییدیه شرکت آسانسور نام و نام خانوادگی مدیر عامل:			
تاریخ:		مهر و امضا	
شرکت نصاب آسانسور			
کیفیت کلی اجرای آسانسور		مورد قبول است ☐	
تجهیزات آن مطابق استانداردهای ملی:		می باشد ☐	
جدول ۱-۱۵		مورد قبول نیست ☐	
		نمی باشد ☐	

صفحه ۲۵

تاییدیه مهندس ناظر مکانیک

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضا

تاییدیه مهندس ناظر برق

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضا

تاییدیه مهندس ناظر معماری

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضا

تاییدیه مهندس ناظر سازه

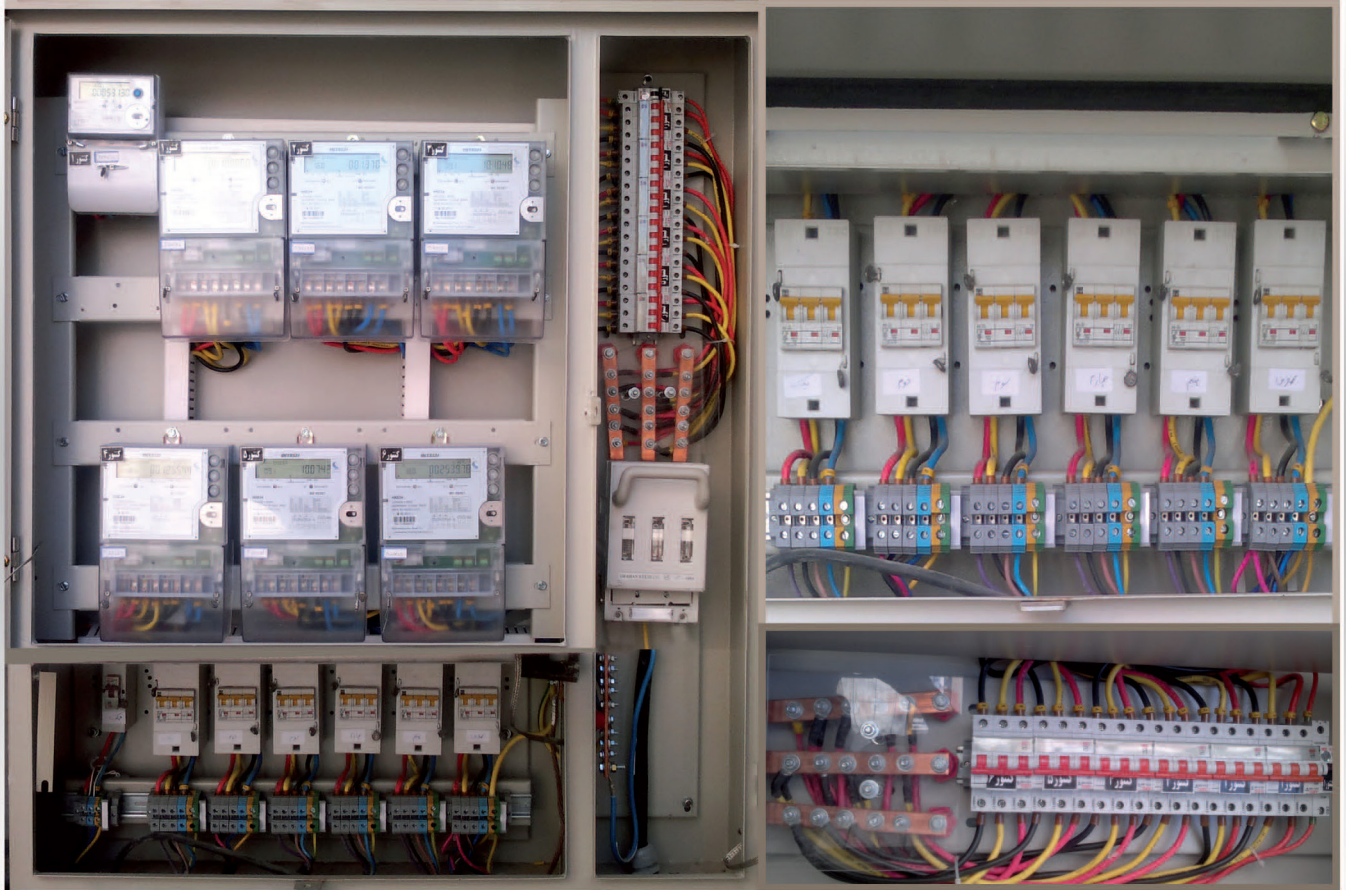
نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضا



برق





کدنوسازی:

تاریخ:

نظریه طراحی		نظریه سازمان		جدول ۸	کنترل نقشه ها و محاسبات تاسیسات برقی
نشده	شده	نشده	شده		
☐	☐	☐	☐	۱- استانداردهای مورد استفاده در نقشه ها	
☐	☐	☐	☐	۲- جدول مشخصات، شرح علائم و نکات فنی نقشه ها	
☐	☐	☐	☐	۳- نقشه های اجرایی، محاسبات فنی، طراحی سیستم الکتریکی و تجهیزات برقی طرح شامل: روشنایی، پریز برق، تلفن، تلویزیون، درب بازکن، زنگ اخبار، اعلام حریق، صوتی و IT	
☐	☐	☐	☐	۴- جزئیات اجرایی، مشخصات عمومی و خصوصی	
☐	☐	☐	☐	۵- برآورد هزینه و برنامه زمانبندی اجرای طرح	
☐	☐	☐	☐	۶- سیستم اتصال زمین و برقگیر	
☐	☐	☐	☐	۷- منظور نمودن چراغ علائم خطر در پشت بام ساختمان های مرتفع	
☐	☐	☐	☐	۸- منظور نمودن سیستم اعلام حریق برای ساختمان های مرتفع	
☐	☐	☐	☐	۹- رایزر دیاگرام تابلو برق، سیستم اتصال زمین، برقگیر، تلفن، اعلام حریق، درب بازکن و آنتن مرکزی	
☐	☐	☐	☐	۱۰- تابلوی برق (قطع کننده ها، فیوزها، کد مدارات و ...)	
☐	☐	☐	☐	۱۱- برق اضطراری	
☐	☐	☐	☐	۱۲- روشنایی اضطراری	
☐	☐	☐	☐	۱۳- شبکه هوشمند	

کنترل کارشناس تاسیسات برقی سازمان

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضا

تاییدیه مجری

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضا

تاییدیه مهندس طراح و محاسب تاسیسات برقی

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضا



کدونسازی:

تاریخ:

امتیاز کیفی	نظریه ناظر		نظریه مجری		جدول ۱۶	کنترل عملیات اجرایی تاسیسات الکتریکی
	کنترل		انجام			
	نشده	شده	نشده	شده		
۴	☐	☐	☐	☐	۱- بررسی مدارک، نقشه های اجرایی، بازدید محلی و برنامه زمانبندی	
۲۱	☐	☐	☐	☐	۲- هماهنگی با سایر مهندسان ناظر در رابطه با کنترل و تایید وضعیت، موقعیت مکانی و ارتفاعی، کیفیت نصب و کارگزاری اجزای تاسیسات برقی در مراحل اجرای ساختمان	
۴	☐	☐	☐	☐	۳- حفر چاه ارت و اجرای آن مطابق با مشخصات فنی	
۴	☐	☐	☐	☐	۴- اجرای محل عبور کابل های ورودی به داخل ساختمان	
۴۲	☐	☐	☐	☐	۵- تایید کیفی تجهیزات و لوله گذاری مدارات روشنایی، پریز برق، تلفن، درب بازکن، زنگ اخبار و کنترل کیفی اجرای آن	
۴	☐	☐	☐	☐	۶- اجرای سیستم ارت در کلیه مدارها و اجرای همبندی	
۴	☐	☐	☐	☐	۷- هماهنگی در رابطه با محل نصب تجهیزات برقی مکانیکی	
۸/۵	☐	☐	☐	☐	۸- آزمایش و راه اندازی برق ساختمان	
۴	☐	☐	☐	☐	۹- نقشه های چون ساخت تاسیسات برقی	
۴/۵	☐	☐	☐	☐	۱۰- رعایت ضوابط موجود برق اضطراری	
۱۰۰	جمع					

کنترل کارشناس برق نظارت مضاعف سازمان

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضا

تاییدیه مجری

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضا

تاییدیه مهندس ناظر تاسیسات الکتریکی

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضا



کدنوسازی:

تاریخ:

ردیف	جدول مشخصات تجهیزات و تاسیسات الکتریکی	جدول ۱-۱۶	آیا استاندارد است
۱	قوطلی گذاری برق	پلاستیکی ☐ فلزی ☐	بلی ☐ خیر ☐
۲	لوله گذاری برق	نوع لوله: پی وی سی ☐ گالوانیزه ☐ فولادی سیاه ☐ ترانکینگ ☐ روش اجرا: توکار ☐ روکار ☐ توامان ☐	بلی ☐ خیر ☐
۳	سیم کشی و کابل کشی	تناسب سیم یا کابل با طول مسیر و جریان مجزا: دارد ☐ ندارد ☐	بلی ☐ خیر ☐
۴	سیستم روشنایی	تعداد مدار: ۲ مداره ☐ ۳ مداره ☐ بیش از ۳ مدار ☐	بلی ☐ خیر ☐
۵	سیستم روشنایی مشاعات	کلید ☐ زمانی ☐ چشمی ☐ سایر با ذکر نوع ☐	بلی ☐ خیر ☐
۶	پریر	تعداد مدار: ۲ مداره ☐ ۳ مداره ☐ بیش از ۳ مدار ☐ نوع پریر: ارت دار ☐ کلید دار ☐ معمولی ☐	بلی ☐ خیر ☐
۷	مدار روشنایی پریر	تفکیک شده ☐ مختلط ☐	بلی ☐ خیر ☐
۸	سیستم اتصال زمین	اجرای چاه زمین ☐ میله زمین ☐ رعایت سیستم در بدنه دستگاه ها ☐	بلی ☐ خیر ☐
۹	برق گیر (صاعقه گیر)	دارد ☐ ندارد ☐	بلی ☐ خیر ☐
۱۰	سیستم در واحدها	نوع دستگاه: معمولی ☐ تصویری ☐ رمزار ☐ نوع کابل کشی: کابل مجزا در هر واحد ☐ کابل کشی انشعابی ☐	بلی ☐ خیر ☐
۱۱	سیستم اعلام حریق	دارد ☐ ندارد ☐ نوع: موضعی ☐ اتومات (سیمی) ☐	بلی ☐ خیر ☐
۱۲	سیستم بازشو درب ماشین رو ساختمان	معمولی ☐ برقی با کنترل دستی ☐ برقی با کنترل سیار ☐	بلی ☐ خیر ☐
۱۳	سیستم آیفون	معمولی ☐ مرکزی ☐ تصویری ☐ سایر با ذکر نوع ☐	بلی ☐ خیر ☐

ادامه جدول در صفحه بعد

کنترل کارشناس برق نظارت مضاعف سازمان

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضا

تاییدیه مجری

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضا

تاییدیه مهندس ناظر تاسیسات الکتریکی ساختمان

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضا



کدونسازی:

تاریخ:

ردیف	ادامه جدول مشخصات تجهیزات و تاسیسات الکتریکی	جدول ۱-۱۶	آیا استاندارد است
۱۴	آنتن تلویزیون و ماهواره	معمولی ☐ مرکزی ☐ سوییچ دار ☐	بلی ☐ خیر ☐
۱۵	سیستم تلفن	مرکزی ☐ مجزا ☐	بلی ☐ خیر ☐
۱۶	خط تلفن هر واحد	تک زوج ☐ دو زوج ☐ سه زوج ☐ سه زوج و بیشتر ☐	بلی ☐ خیر ☐
۱۷	سیستم صوتی	کنترل از مرکز ☐ کنترل با تلفن ☐ سایر ☐	بلی ☐ خیر ☐
۱۸	سیستم صوتی هر واحد	دارد ☐ ندارد ☐	بلی ☐ خیر ☐
۱۹	تجهیزات اضافی در ساختمان	شبکه کامپیوتری ☐ حفاظت تصویری و دزدگیر ☐ سایر با ذکر نوع ☐	بلی ☐ خیر ☐
۲۰	نوع انشعاب برق عمومی	تک کنتور ☐ کنتور مجزا ☐ تعداد تک فاز آمپر تعداد سه فاز آمپر	بلی ☐ خیر ☐
۲۱	نوع انشعاب برق واحدها	تک کنتور ☐ کنتور مجزا ☐ تعداد تک فاز آمپر تعداد سه فاز آمپر	بلی ☐ خیر ☐
۲۲	مولد برق اضطراری	دارد ☐ ندارد ☐	بلی ☐ خیر ☐
۲۳	چراغ خطر بالای ساختمان	دارد ☐ ندارد ☐	بلی ☐ خیر ☐
۲۴	صاعقه گیر بالای ساختمان	دارد ☐ ندارد ☐	بلی ☐ خیر ☐
۲۵	تلفن	تعداد خط	
کیفیت کلی اجرای تاسیسات الکتریکی: ☐ مورد قبول است ☐ مورد قبول نیست			
کلیات مطابق استانداردهای ملی: ☐ می باشد ☐ نمی باشد			

کنترل کارشناس برق نظارت مضاعف سازمان

نام و نام خانوادگی:
تاریخ:

مهر و امضا

تاییدیه مهندس ناظر تاسیسات الکتریکی

نام و نام خانوادگی:
تاریخ:

مهر و امضا

تاییدیه مجری

نام و نام خانوادگی:
تاریخ:

مهر و امضا



کدنوسازی:

تاریخ:

نیروی انسانی دارای پروانه اشتغال مهندسی، کاردانی و معمار تجربی مسئول در اجرای ساختمان				جدول ۱۷
ردیف	مسئولیت	نام و نام خانوادگی	شماره پروانه اشتغال	نشانی و تلفن
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
۶				
۷				
۸				
۹				
۱۰				

در صورت نداشتن مجری، توسط ناظر ساختمان تایید گردد.

تاییدیه ناظر ساختمان

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضا

تاییدیه مجری

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضا



کدونسازی:

تاریخ:

جدول ۱-۱۷				نیروی انسانی دارای کارت مهارت فنی مسئول در اجرای ساختمان					
نظریه ناظر		نظریه مجری		عنوان شاغلین فنی	کنترل کارت مهارت فنی				عنوان مسئول و سرپرست
کارت مهارت فنی		کارت مهارت فنی			نظریه مجری				
ندارد	دارد	ندارد	دارد		شماره کارت مهارت	نام و نام خانوادگی	ندارد	دارد	
☐	☐	☐	☐	بناها			☐	☐	میلگرد گذاری
☐	☐	☐	☐	نچارها			☐	☐	قالب بندی
☐	☐	☐	☐	درب و پنجره ساز			☐	☐	بتن سازی
☐	☐	☐	☐	درب و کمدساز چوبی			☐	☐	بتن ریزی
☐	☐	☐	☐	آهنکوب (شیروانی کوب)			☐	☐	اسکلت سازی فولادی
☐	☐	☐	☐	آسفالت کار			☐	☐	جوشکاری
☐	☐	☐	☐	داربست بند			☐	☐	بنای سفتکاری
☐	☐	☐	☐	لوله کش فاضلاب			☐	☐	بنای نما چینی
☐	☐	☐	☐	ویبراتورچی			☐	☐	لوله کشی آب
☐	☐	☐	☐	کانال ساز			☐	☐	لوله کشی شوفاژ
☐	☐	☐	☐	سیم کش			☐	☐	لوله کشی گاز
☐	☐	☐	☐	شاگرد بنا			☐	☐	لوله گذاری و سیم کشی برق
☐	☐	☐	☐	اپراتور پمپ های افقی و عمودی بتن ریزی			☐	☐	برق کاری
☐	☐	☐	☐	نصاب لوازم بهداشتی			☐	☐	عایقکاری رطوبتی
☐	☐	☐	☐	نصاب یراق آلات			☐	☐	عایقکاری حرارتی
☐	☐	☐	☐	شیشه بر			☐	☐	عایقکاری صوتی
☐	☐	☐	☐	نقاش			☐	☐	گچ کاری
☐	☐	☐	☐	مقنی			☐	☐	سیمان کاری
☐	☐	☐	☐	اپراتور بتونیر			☐	☐	کاشی کاری
☐	☐	☐	☐	اپراتور بچینگ پلان			☐	☐	سنگ کاری
☐	☐	☐	☐	اپراتور تاور کرین			☐	☐	نصب موتورخانه
☐	☐	☐	☐	اپراتور کمپرسور			☐	☐	نصب آسانسور

در صورت نداشتن مجری، توسط ناظر ساختمان تایید گردد.

تاییدیه ناظر ساختمان

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضا

تاییدیه مجری

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضا



کدنوسازی:

تاریخ:

مدارک لازم جهت اخذ تاییدیه دفترچه اطلاعات

- ۱) اصل و کپی سند مالک یا مالکین
- ۲) اصل و کپی شناسنامه و کارت ملی مالک یا مالکین
- ۳) کدپستی ده رقمی مالک
- ۴) اصل و کپی وکالت نامه وکیل (در صورت وجود)
- ۵) اصل و کپی شناسنامه و کارت ملی وکیل

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان رضوی

احتراماً

نام و نام خانوادگی:	نام پدر:	شماره شناسنامه:	کد ملی:
نام و نام خانوادگی:	نام پدر:	شماره شناسنامه:	کد ملی:
نام و نام خانوادگی:	نام پدر:	شماره شناسنامه:	کد ملی:

اینجانب یا اینجانبان
مالک یا مالکین
وکیل قانونی:

درخواست صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان خود را به شماره پروانه ساختمانی مورخ

کدنوسازی به نشانی ملک: استان خراسان رضوی شهر منطقه محله

خیابان کوچه پلاک کدپستی محل ملک:

زیربنا مترمربع، تعداد طبقات را دارم.

نام و نام خانوادگی	تلفن تماس	امضای مالک
نام و نام خانوادگی	تلفن تماس	امضای مالک

مالک یا مالکین:

صفحه ۳۳



کدونسازی:

تاریخ:

در تاریخ / / و به شماره در دفتر سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان دفتر نمایندگی ثبت گردید.
نام و نام خانوادگی مسئول سازمان نظام مهندسی استان:

مهر و امضاء مقام مسئول سازمان نظام مهندسی استان

توضیحات بررسی:

تاییدیه مهندس ناظر نام و نام خانوادگی: تاریخ: / / مهر و امضاء

مهر و امضاء رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان رضوی



کدنوسازی:

تاریخ:

توضیحات:

مهر و امضاء

تاریخ: / /

تاییدیه مهندس ناظر نام و نام خانوادگی:

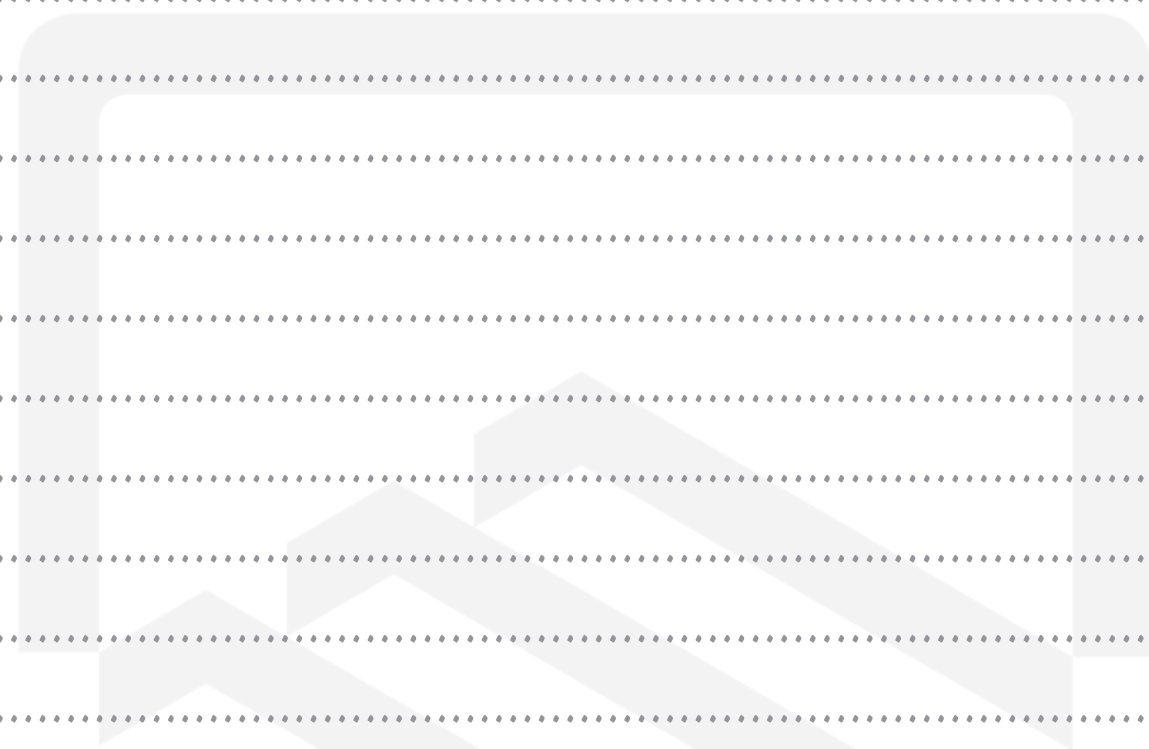
مهر و امضاء رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان رضوی



کدونسازی:

تاریخ:

توضیحات:



تاییدیه مهندس ناظر نام و نام خانوادگی:

تاریخ: / / مهر و امضاء

مهر و امضاء رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان رضوی

بسمه تعالی
دفترچه اطلاعات ساختمان

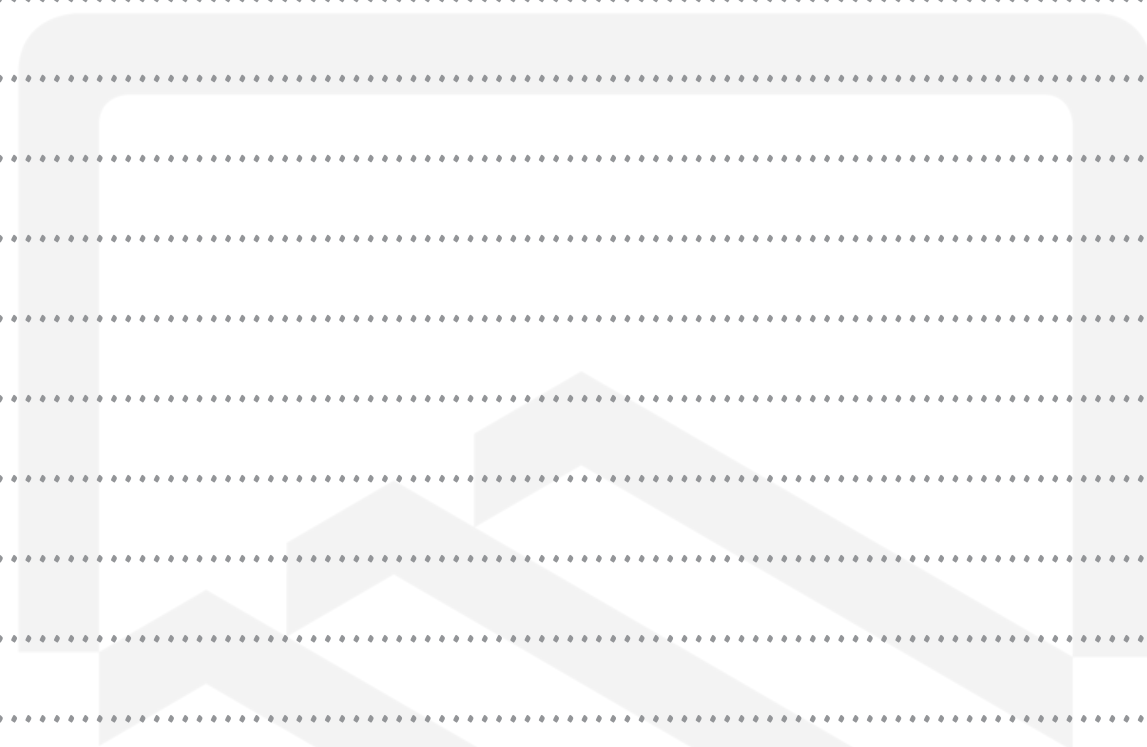
سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان خراسان رضوی



کدنوسازی:

تاریخ:

توضیحات:



تاییدیه مهندس ناظر نام و نام خانوادگی:

تاریخ: / / مهر و امضاء

مهر و امضاء رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان رضوی

صفحه ۳۷



رعایت مقررات ملی ساختمان الزامی است



رعایت مقررات ملی ساختمان الزامی است |